



## Luxus-Neubauwohnungen in Palma nahe Schloss Bellver

**Ref: 5015**

Bebaute Fläche: 94,10 - 155,30 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2-3

Parkplatz: 1-2

Terrasse: 20,20 - 170,20 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 2

Abstellraum: 1

**Ausstattung:** doppelt-verglaste Fenster, Feinsteinzeug-Fliesenböden, deckenhohe Einbauschränke und Türen aus Eichenholz, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Lift, Pool, Garten, Parkplatz, Abstellraum, Neubau; geplante Fertigstellung: Ende 2022

**Preise: 875.000 € - 1.350.000 €**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Die Fokussierung auf Licht und Schatten in Architektur und Design fängt natürliches Licht durch deckenhohe Terrassentüren maximal ein. Es gibt elegante Bereiche zur gemeinschaftlichen Nutzung, wie den Eingangsbereich, den Garten und den Poolbereich. Die Penthäuser haben jeweils einen eigenen Privatpool. Gut dimensionierten Abstellräume und Privatparkplätze stehen im Gebäude ebenfalls zur Verfügung.

Alle Wohnungen haben 2-3 Schlafzimmer und ein optimales Layout, das immer nach draußen zu den überdachten und freien Terrassen ausgerichtet ist, auf denen man das mediterrane Leben die meiste Zeit des Jahres genießen kann. Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Wohnungen, indirekte Beleuchtung, Einbauschränke aus Eichenholz, Elektrogeräte von hervorragender Qualität, Feinsteinzeug-Fliesenböden, Designerküchen und -bäder sowie die erstklassigen Materialien der international bekannten Firma Porcelanosa runden das Angebot ab.

Son Armadams ist von einem schönen Park auf einem Hügel umgeben, der hinauf zum Schloss Bellver führt, einem der ältesten Schlösser der Insel aus dem 19. Jahrhundert. Son Armadams ist eine alteingesessene, reife Wohngegend in der Stadt, die seit den frühen 1900er Jahren bei den einheimischen Mallorquinern beliebt ist. Aus diesem Grund sind die Straßen von alten Bäumen gesäumt, die an heißen Tagen wunderbar Schatten spenden. Der Paseo Marítimo mit seiner wunderschönen Strandpromenade und dem Yachthafen sowie das beliebte Ausgehviertel "Santa Catalina" mit seiner Markthalle und vielen Restaurants, Clubs und Cafés sind gleich um die Ecke.















