



## **Exklusives Neubau-Penthouse mit Privatpool in 2. Meereslinie am Palma Beach**

**Ref: 2115-2A**

Bebaute Fläche: 172 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Stellplatz: 1

Terrasse: 62 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 2

Abstellraum: 1

**Ausstattung:** Große Schiebeelemente mit Doppelverglasung, Einbauschränke, moderne Fliesenböden, Klimaanlage (w/k), Fußbodenheizung, Aufzug, Gemeinschaftspool, Privatpool auf Dachterrasse, Parkplatz, Abstellraum, Neubau

**Preis: 1.675.000€**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Nur wenige Schritte vom Meer entfernt wird gerade in top Lage ein modernes Gebäude mit nur vier exklusiven Wohneinheiten und einem schönen Gemeinschaftspool gebaut. Die beiden Duplex-Penthäuser haben jeweils zwei gut geschnittene, teilweise überdachte Terrassen mit Meerblick, eine kleinere Terrasse vor der Küche sowie eine zusätzliche Dachterrasse mit Privatpool, in dem Sie bei einem guten Glas Wein die traumhaften Sonnenuntergänge über der Bucht von Palma genießen können. Die Wohnungen verfügen jeweils über eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> sowie insgesamt ca. 62 m<sup>2</sup> Terrassen und sind aufgeteilt in zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en Suite) sowie einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit moderner, offener Küche. 1 Kfz-Stellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Geplante Schlüsselübergabe: Frühjahr 2025

Der Palma Beach bietet an diesem Strandabschnitt pures Urlaubsfeeling. Der Strand, viele Freizeitaktivitäten, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants liegen direkt vor der Haustür. Der lange Strandabschnitt lädt zu ausladenden Spaziergängen und zum Rad fahren ein. Ganz in der Nähe befinden sich der Hafen von El Arenal, zwei exklusive Beach Clubs und zwei Golfplätze. Nach Palma benötigen Sie knapp 15 Minuten und zum Flughafen sind es ca. 5 Minuten.











