



## **Moderne Wohnung in gepflegter Wohnanlage in Puig de Ros**

**Ref: 1700-5**

Bebaute Fläche: 157m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Tiefgaragenstellplatz: 1

Terrasse: 27m<sup>2</sup>

Bäder: 2

Abstellraum: 1

**Ausstattung:** Aluminium-Doppelglasfenster, Alu-Klappläden, Laminatböden, Klimaanlage (warm-kalt), Einbauschränke, Garage, Abstellraum, Aufzug, Pool, Paddle-Platz

**Preis: 478.000 €**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Diese geschmackvolle, hochwertig renovierte Wohnung liegt in einer mediterranen Anlage mit einer attraktiven Poollandschaft und Paddle-Platz. Sie hat eine bebaute Fläche von ca. 130 m<sup>2</sup> zuzüglich ca. 27 m<sup>2</sup> überdachter Terrasse und hat eine optimale Raumaufteilung. Die Wohnung ist aufgeteilt in ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur südorientierten Terrasse, eine separate, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer und 2 Bäder (eines davon en Suite). Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum, beides bequem über einen Aufzug erreichbar. Die Anlage bietet auch einen Gemeinschaftsraum für private Feiern.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort verfügt über diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten.





















