Haus mit Traummeerblick, ETV-Lizenz und viel Potenzial in Bellavista

Ref: 1652

Bebaute Fläche: 211 m²
Schlafzimmer: 3
Stellplatz: 2

Grundstück: 800 m²
Badezimmer: 2
Abstellraum: 1

Ausstattung: Einfachglasfenster, Klappläden, Klimaanlage (warm-kalt), Kamin, Holzofen, Fliesen- und Teppichböden, Einbauschränke, Pool, Garten, separater Hobbyraum

Preis: 1.150.000€
Provisionsfrei für den Käufer.

Beschreibung: In ruhiger und gefragter Lage, nur wenige Schritte von einem direkten Meerzugang entfernt, befindet sich diese Doppelhaushälfte auf einem ca. 800 m² großen Grundstück. Mehrere Terrassen sowie ein großzügiger Pool bieten ideale Voraussetzungen, um das mediterrane Leben im Freien zu genießen.
Das im Jahr 1985 erbaute Haus verfügt über eine bebaute Fläche von insgesamt 211 m² (incl. überdachte Terrassen) und bietet großes Potenzial zur individuellen Modernisierung.
Im EG befinden sich ein Eingangsbereich mit Holzofen, die Küche mit extra Speisekammer und Zugang zu einer großen, geschützten Terrasse mit Grillbereich, ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und schöner Meerblickterrasse sowie ein Schlafzimmer und ein Gästebad. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine weitere Meerblickterrasse. Von hier aus gelangt man auf die Dachterrasse mit beeindruckendem 180°-Panoramablick über das Meer und die Bucht von Palma.
Das gut eingewachsene Grundstück bietet direkten Zugang zu einer unbebauten Grünzone.
Ob als lukratives Ferienobjekt oder wertsteigerndes Projekt – die Immobilie überzeugt durch ihre vielseitigen Möglichkeiten. Mit der richtigen Modernisierung lässt sich in kurzer Zeit ein echtes Schmuckstück schaffen, das sowohl Gäste begeistert, als auch nachhaltige Einnahmen aus der Ferienvermietung für Investoren generiert.

Cala Blava/Bellavista ist ein beliebtes, ruhiges Wohngebiet an der Südküste Mallorcas mit wunderbarem Blick über die Bucht von Palma. Der Ort bietet einen kleinen, geschützten Sandstrand sowie mehrere Buchten mit Meerzugang. Cala Blava ist in Flughafennähe und 18 km von der Inselhauptstadt entfernt. Der Golfplatz von Maioris ist knapp 5 Minuten erreichbar.