



## **Moderne Neubau-Doppelhaushälften mit Meerblick in Badia Blava**

**Ref: 1620**

Bebaute Fläche: 206-232 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Parkplatz: 1

Grundstück: 300-320 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 2

**Ausstattung:** Doppelglasfenster aus Aluminium, Klimaanlage (warm-kalt), Fußbodenheizung, moderne Airzone Steuerungseinheiten für Klima/Heizung in jedem Raum, Fliesenböden, Salzwasser-Pool mit Außendusche, Dachterrasse, Parkplatz, Vorinstallation für Solaranlage, Entkalkungsanlage, autom. Gartenbewässerung

**Preis: 985.000 €**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Diese Doppelhaushälften mit Privatpool entstehen gerade auf einem jeweils 300 m<sup>2</sup> bzw. 320 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger Lage nahe der Steilküste. Jede Haushälfte hat eine bebaute Fläche von ca. 206 m<sup>2</sup> bzw. 232 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche mit je ca. 140 m<sup>2</sup> bzw. 150 m<sup>2</sup> verteilt sich über zwei Etagen auf ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche mit Kochinsel und Bosch-Geräten, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie drei Schlafzimmer und zwei Bäder (eines davon en-suite). Vom Balkon des Hauptschlafzimmers und besonders von der zusätzlichen Dachterrasse hat man einen wunderschönen Blick über die Bucht von Palma. Perfekt, um die wunderbaren Sonnenuntergänge bei einem guten Glas Wein zu genießen!

Das Bauende ist für Frühling 2024 geplant.

Bahia Azul/Badia Blava ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben viel Ruhe auch einen direkten Meerzugang. Ein exklusiver Beachclub, ein Golfplatz sowie diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Nach Palma benötigen Sie knapp 25 Minuten.





