



Moderne Villa direkt oberhalb des Beach Clubs in Puig de Ros

Ref: 1604

Bebaute Fläche: 225 m²

Schlafzimmer: 4

Grundstück: 935 m²

Terrasse: 38 m²

Badezimmer: 3

Stellplätze: 1-2

Ausstattung: Doppelglasfenster, Natursteinelemente, Klimaanlage (w/k), Fußbodenheizung optional, voll ausgestattete Küche, Einbauschränke, Abstellraum/Hauswirtschaftsraum, elektr. Rollläden, großer L-förmiger Außenpool mit seichem Beckenbereich und Trittsteinen, Dachterrasse, Garten

Preis: 1.450.000€

Provisionsfrei für den Käufer.



Beschreibung: Die Villa Regne ist ein beeindruckendes Bauprojekt mit ca. 180 m² Wohn-/Nutzfläche zuzüglich Terrassen, das auf einem ca. 935 m² großen Grundstück direkt am Meer entsteht. Hier werden natürliche Elemente, wie Naturstein, sowohl im Inneren als auch im Äußeren verwendet, um das Outdoor-Feeling in die Innenräume zu holen!

Im Erdgeschoss befinden sich der lichtdurchflutete Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe und viel Glas, der einen tollen Blick in den Garten gewährt, der Wohn-/Essbereich mit Kamin und einer geräumigen, modernen Küche mit Kochinsel und angrenzendem Abstellraum / Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite.

Der Wohnbereich wurde so gestaltet, dass er sich zu einer halb überdachten Terrasse mit Holzbalken und Natursteinwänden sowie demselben Bodenbelag wie im Inneren öffnet. Von hier kann man den Blick auf den schönen Garten- und Poolbereich genießen. In der 1. Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen sich zwei ein gemeinsames Bad teilen und das Hauptschlafzimmer ein eigenes Bad hat. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu Balkonen oder Terrassen. Eine zusätzliche Dachterrasse mit traumhaftem Blick rundet das Angebot ab.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.

