



## **Moderne Designvilla mit Meerblick in allerbesten Lage in Son Verí**

**Ref: 1593**

Bebaute Fläche: 391m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Garage: 2

Grundstück: 867m<sup>2</sup>

Badezimmer: 4

Abstellraum: 1

**Ausstattung:** Klimaanlage (w/k), Fußbodenheizung, Kamin, moderne Küche, Osmoseanlage, Einbauschränke, große Schiebeelemente mit Thermoglas, Salzwasserpool, Garage für zwei PKWs mit Anschluss für E-Fahrzeuge, Keller ausbaubar für Fitnessbereich, Sauna etc.

**Preis: 2.650.000 €**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Diese fast fertig gestellte, moderne Villa besticht durch großzügige, helle Räume sowie eine gelungene Kombination von modernem Design und hochwertiger Ausstattung. Die Wohnfläche von 287 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Kamin, offener Einbauküche und Zugang zur Poolterrasse, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und eine Doppelgarage mit Elektroanschluss für E-Fahrzeuge. In der oberen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großzügigem Ankleidebereich, Bad en Suite und privater Terrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite. Vom Hauptschlafzimmer und der Dachterrasse genießt man einen wunderbaren Blick aufs Meer, und der Meerzugang ist nur wenige Schritte vom Haus entfernt.

Son Veri ist ein exklusiver Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe auch direkten Meerzugang und einen Traumblick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma. Ein kleiner Sandstrand und der Club Náutico von Arenal sind zu Fuß erreichbar. Die autofreie Promenade direkt an der Felsküste entlang lädt zum Spazieren gehen und Rad fahren ein. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Ganz in der Nähe befinden sich ein exklusiver Beach Club und zwei Golfplätze. Nach Palma benötigen Sie knapp 20 Minuten und zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.





