



## **Doppelhaushälfte mit Privatpool in ruhiger Lage in Puig de Ros**

**Ref: 1588**

Bebaute Fläche: 179m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Parkplätze: 2

Grundstück: 337m<sup>2</sup>

Badezimmer: 3

**Ausstattung:** Doppelglasfenster, Alu-Klappläden, Klimaanlage (warm-kalt), Fliesenböden, Marmorböden, Pool, 2 Kfz-Stellplätze

**Preis: 585.000 €**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Diese ruhig gelegene Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2006 gebaut. Die Wohn-/Nutzfläche von 149 m<sup>2</sup> ist auf 2 Wohnebenen verteilt. Das Erdgeschoss bietet ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer großen, teilüberdachten Terrasse sowie dem privaten Pool, der von hohen Zypressen umgeben ist, die für viel Privatsphäre sorgen. Des Weiteren befindet sich hier die Küche, die zum Wohn-/Esszimmer geöffnet werden könnte, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Schlafzimmer und ein Bad. In der ersten Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Pool sowie zwei weitere Bäder (eines davon en Suite). Auf dem Grundstück gibt es Platz für mind. zwei Fahrzeuge.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.





















