Becker & Becker
MALLORCA IMMOBILIEN

Moderne Doppelhaushälfte mit privatem Pool in ruhiger Lage in Puig de Ros

Ref: 1582

Bebaute Fläche: 200m²
Schlafzimmer: 4
Abstellraum: 1

Grundstück: 428m²
Badezimmer: 2
Gäste-WC: 1

Ausstattung: Doppelglasfenster, Alu-Klappläden, Klimaanlage (warm-kalt), Gas-Zentralheizung, Laminatböden, Fliesenböden, Pool, Palmengarten, Parkplatz

Preis: 1.285.000€
Provisionsfrei für den Käufer.

Becker & Becker Immobilien Mallorca – Carrer Arxiduc Lluis Salvador 7 – E-07004 Palma
info@bbi-mallorca.com – www.bbi-mallorca.com Tel: 0034-971 440 660

Beschreibung: Diese ruhig gelegene und hochwertig gebaute Doppelhaushälfte in Südausrichtung wurde im Jahr 2019 komplett modernisiert. Die bebaute Fläche von ca. 200 m² ist auf 2 Wohnebenen verteilt. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit schönen Laminatböden und Zugang zu einer überdachten Chillout Lounge, einer Terrasse sowie dem schönen Garten mit Palmen und privatem Pool, umgeben von hohen Zypressen, die für viel Privatsphäre sorgen. Des Weiteren befinden sich hier eine Küche sowie einer Gästetoilette. Die ehemalige Garage wurde in ein großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide- und Office-Bereich umgebaut. Von hier hat man auch Zugang zu einer davorliegenden Terrasse mit Morgensonne. In der ersten Etage befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Bad en Suite sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Blick auf den Pool und ein zweites Badezimmer. Über eine Treppe gelangt man zur Dachterrasse, von der man einen Teil-Meerblick hat.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.

BLADEZ