Becker & Becker
MALLORCA IMMOBILIEN

Moderne Neubauvilla mit Pool in Meeresnähe

Ref: 1572

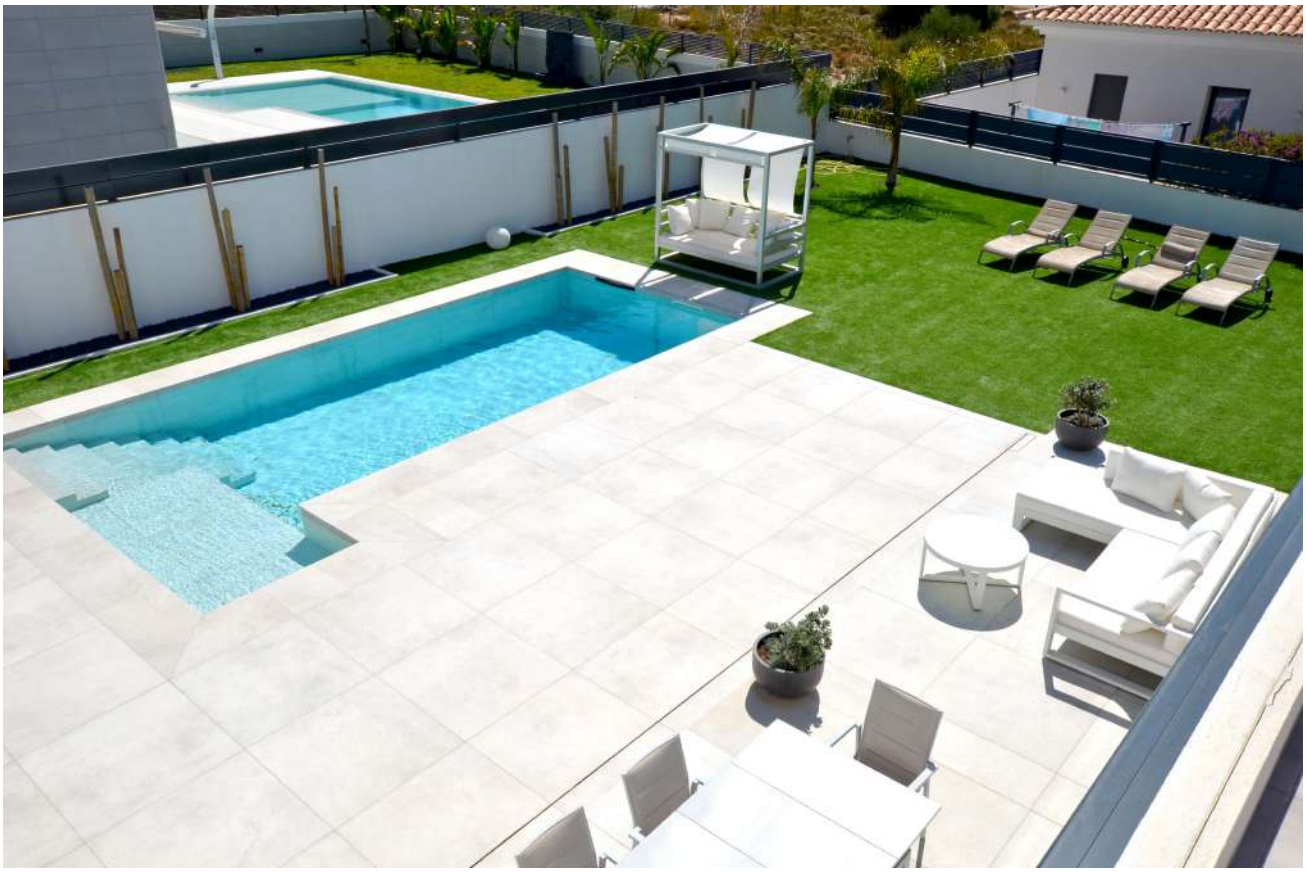
Bebaute Fläche: 251m²
Schlafzimmer: 3
Gäste-WC: 1

Grundstück: 754m²
Badezimmer: 2
Stellplatz: 2

Ausstattung: Klimaanlage (kalt-warm), Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage, Video-gegensprechanlage, Haussteuerungssystem, Carport

Preis: 1.705.000€
Provisionsfrei für den Käufer.

Becker & Becker Immobilien Mallorca – Carrer Arxiduc Lluis Salvador 7 – E-07004 Palma
info@bbi-mallorca.com – www.bbi-mallorca.com Tel: 0034-971 440 660

Beschreibung: Diese moderne Villa liegt in Puig de Ros nur wenige Gehminuten vom Meer und dem exklusiven Beachclub Mhares entfernt. Die Villa wurde 2019 auf einem 754 m² großen Grundstück erbaut und bietet einen schönen Außenbereich mit einem großen Pool. Die reine Wohnfläche von ca. 200 m² teilt sich im Erdgeschoss auf in ein gut geschnittenes Wohn-/Esszimmer mit großen bodentiefen Fenstern und Zugang zur Terrasse, eine amerikanische Küche, 2 Schlafzimmer (eines davon mit Ankleide), ein Bad, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen Abstellraum. In der 1. Etage befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zur Dachterrasse mit Ausblick auf das Meer und die Berge. Ein Carport für 2 Fahrzeuge, der problemlos geschlossen werden kann, rundet das Angebot ab.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.