Becker & Becker
MALLORCA IMMOBILIEN

Moderne Neubauvilla mit Meerblick in ruhiger Lage

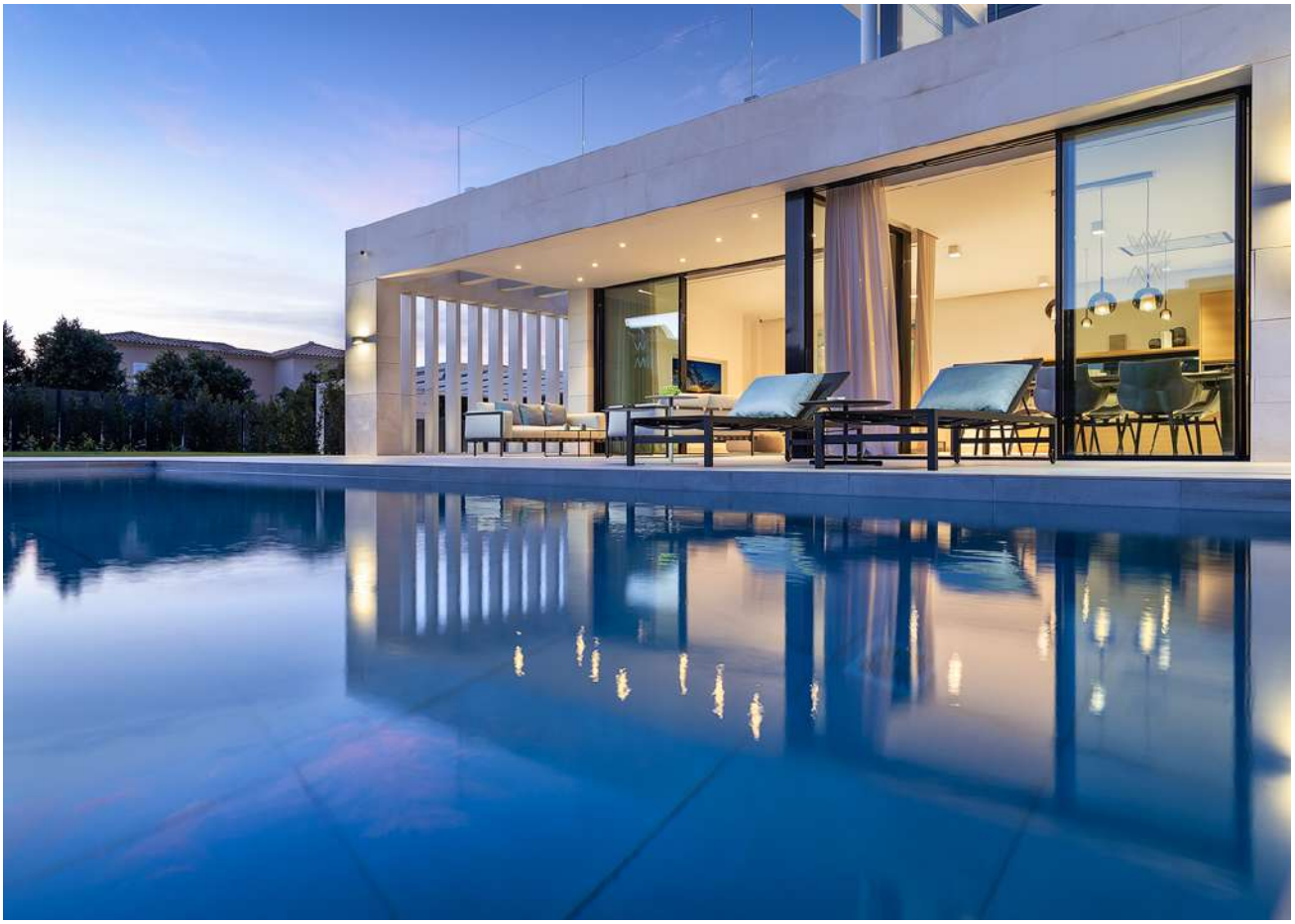
Ref: 1521-2

Bebaute Fläche: 280m²	Grundstück: 837m²
Schlafzimmer: 3	Badezimmer: 3
Stellplätze: 2	Gäste-WC: 1

Ausstattung: Klimaanlage (w/k), Fußbodenheizung, Kücheneinbauten mit NEFF Geräten, Bäder in Villeroy & Boch, Einbauschränke, große, hochwertige Schiebeelemente mit Thermoglas, Alarm- und Haussteuerungssystem, Salzwasserpool, Carport für zwei PKWs mit Anschluss für E-Fahrzeuge, Keller

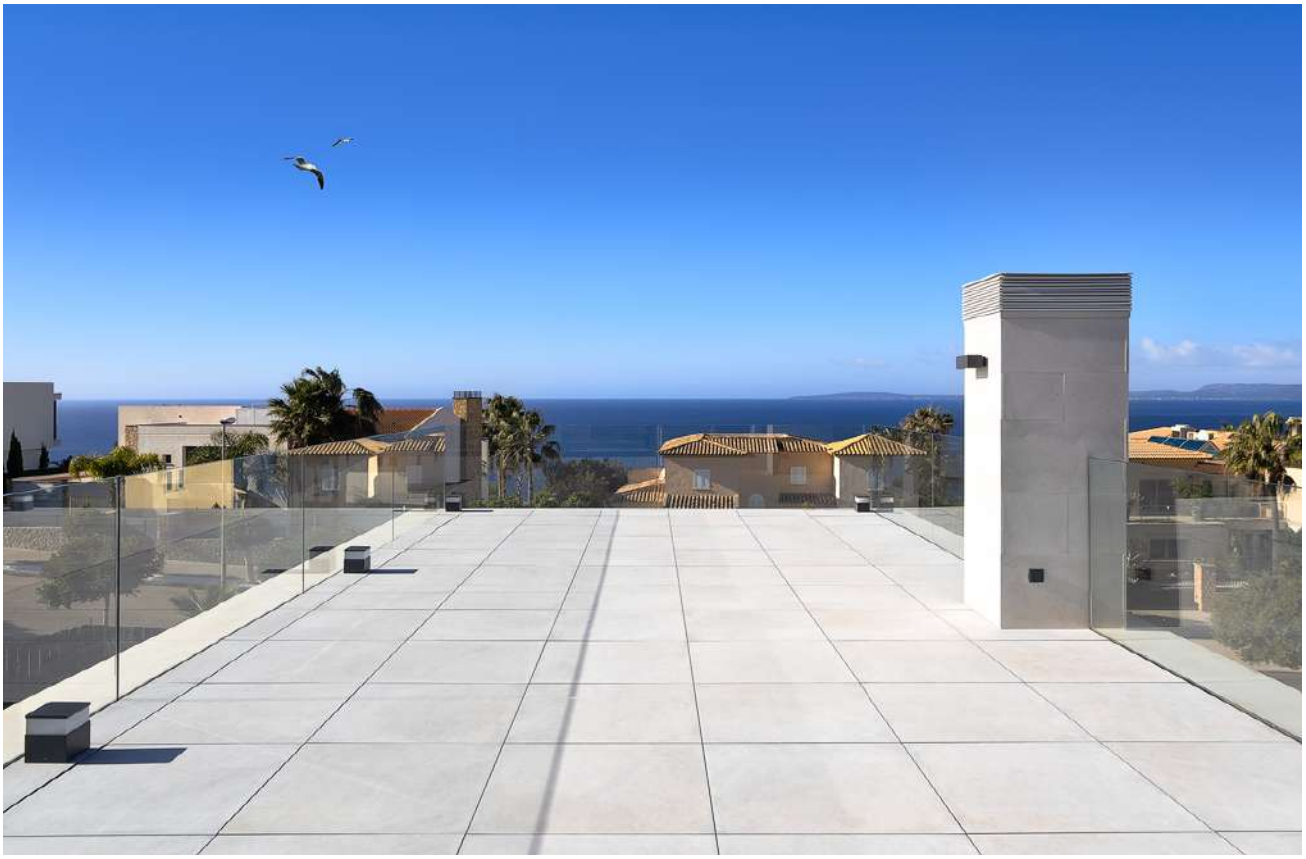
Preis: 3.100.000€
Provisionsfrei für den Käufer.

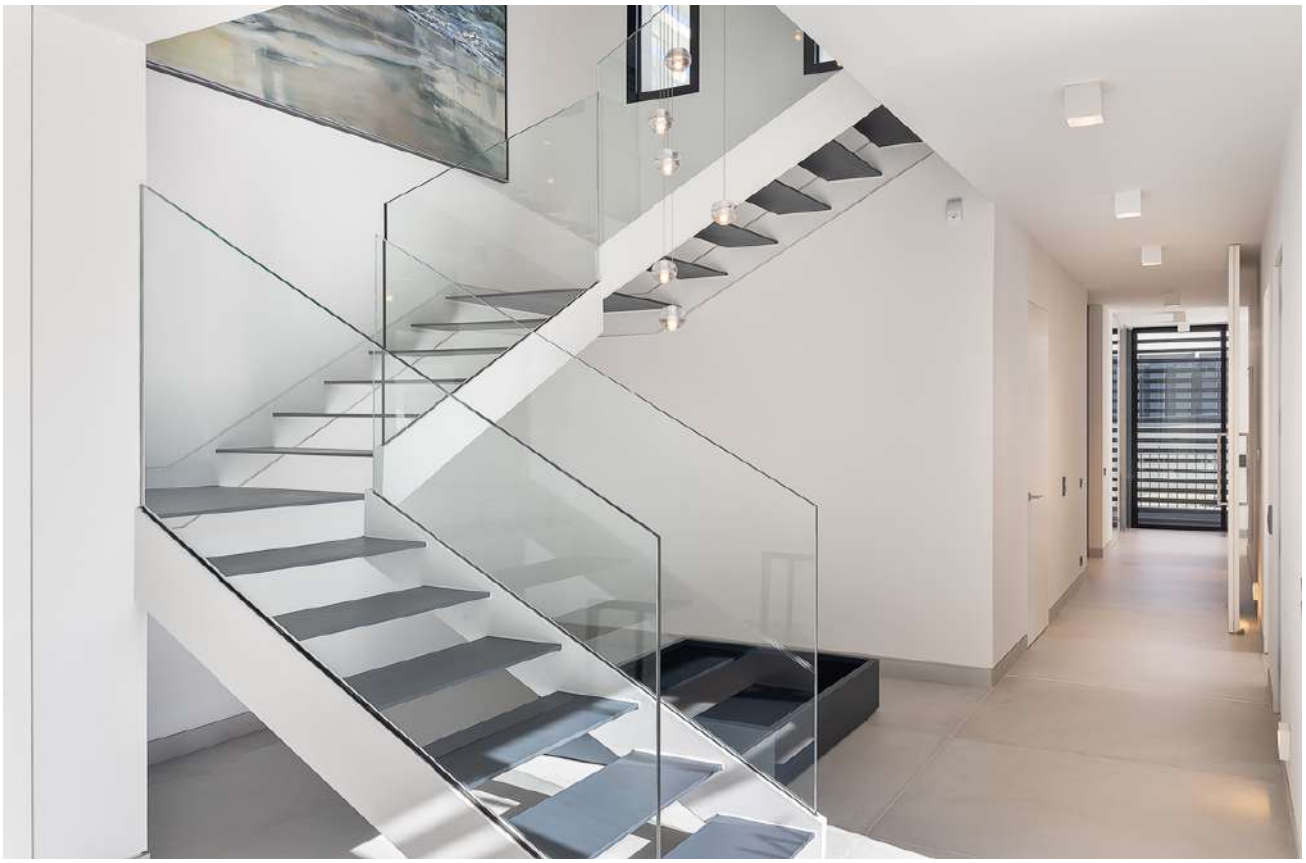
Becker & Becker Immobilien Mallorca – Carrer Arxiduc Lluis Salvador 7 – E-07004 Palma
info@bbi-mallorca.com – www.bbi-mallorca.com Tel: 0034-971 440 660



Beschreibung: Diese gerade fertig gestellten, modernen Villen bestechen durch großzügige, helle Räume sowie eine gelungene Kombination von modernem Design und klassischer Ausstattung. Es gibt zwei Haustypen in zwei unterschiedlichen Linien gehalten. Man kann ein etwas kühleres grau mit weißen Farbtönen kombinieren, oder sich für eine wärmere Kombination aus Sand- und Brauntönen entscheiden, ganz nach persönlichem Gusto. Es werden insgesamt 16 Villen entstehen, bei denen die Designkombinationen frei wählbar sind. Die Ausstattung der Villen ist sehr hochwertig. Die Wohnfläche von 226 m² ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche und Zugang zur großzügigen Poolterrasse, zwei Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite sowie einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. In der oberen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großzügigem Ankleidebereich, Bad en Suite und privater Terrasse. Vom Hauptschlafzimmer und der Dachterrasse genießt man einen wunderbaren Blick auf das Meer und die gesamte Bucht von Palma.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort verfügt über Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten.



Becker & Becker
MALLORCA IMMOBILIEN

Becker & Becker Immobilien Mallorca – Carrer Arxiduc Lluis Salvador 7 – E-07004 Palma
info@bbi-mallorca.com – www.bbi-mallorca.com Tel: 0034-971 440 660